

LES TOURS D'ATTALENS



« La résidence des Tours d'Attalens est un projet immobilier de haut standing. Un ensemble de quatre logements, proposant une forme organique et génératrice de vues, de privacité et dégagements. Dans un cadre verdoyant, se développe une architecture contemporaine dont le confort est de mise. L'ensemble des logements jouissent de multiples orientations ainsi que des vues sur la campagne Fribourgeoise et le château d'Attalens.



« Entre lac et montagnes, une architecture moderne et raffinée aux détails soignés »

La résidence des Tours d'Attalens est un édifice résolument moderne dans sa conception. Sur une parcelle carrée, nous avons repensé les schémas classiques de la villa mitoyenne traditionnelle afin de maximiser les vues et les orientations du site, de même que la privacité de ses occupants. Cette solution permet en même temps un partage équitable de la beauté du site, de l'environnement et de l'ensoleillement.



Ce projet organique dans le développement de ses espaces, est constitué d'un emboîtement de volumes. Un puits de lumière central, traversant tous les niveaux, ancre ce dernier.

Son parement extérieur en bois lui donne un aspect résolument proche de la nature et de l'histoire du lieu.



La proximité directe au château d'Attalens a fortement inspiré le projet. On y retrouve la réinterprétation des meurtrières, de la cour centrale du château ou encore des courtines médiévales. De plus, chacune des 4 "ailes" reprend un même langage, avec un atrium central et des coursives qui l'entourent.

LE PROJET

Le projet est composé de 4 villas d'architecte de 135 à 160 m² de surface nette groupées autour d'un noyau central. Chacune des villas à un espace extérieur bénéficiant d'un bon ensoleillement, de nombreuses terrasses et balcons. Deux des lots bénéficient d'une terrasse de toit privative et panoramique avec une cuisine d'extérieur en option.

Ecologie

L'aspect écologique est un élément central du projet. Une isolation au-delà des exigences légales (label Minergie) assure une perte calorifique minimale. De plus, une pompe à chaleur centralisée, dotée de sondes géothermiques, offre le meilleur rendement thermique possible.

Les parties du toit plat non praticables sont mises à contribution pour la production d'énergie solaire. La quantité de panneaux photovoltaïque, bien au-delà des normes, permet une quasi complète autoconsommation (96%) et une autonomie électrique de près de 50%. Finalement, les places de parking sont dotées d'une pré-installation pour le rechargement des véhicules électriques.



Confort

Dotée de larges baies vitrées et de grandes fenêtres aux orientations multiples, chacune des ailes de la résidence «Les Tours d'Attalens» bénéficie d'une luminosité hors pair à tout moment de la journée, ainsi que d'une vue sur la magnifique nature avoisinante.

Les multiples terrasses et jardins privés, permettent de vivre pleinement les mois chauds de l'année en toute intimité, car celles-ci ont été étudiées afin d'allier confort et privacité. La parcelle de la résidence bénéficie d'une situation dominante sur les parcelles avoisinantes, ce qui permet aux nombreuses terrasses d'avoir une vue magnifique sur les champs et forêts alentours.

La qualité de l'air des habitations est gérée par une ventilation à double flux offrant donc un confort supplémentaire aux logements. De plus, une pompe à chaleur géothermique réversible permet d'apporter la fraîcheur nécessaire à l'habitat durant l'été.



Matériaux

La réalisation de la résidence « Les Tours d'Attalens » est faite avec une attention toute particulière aux détails de construction, ainsi que des matériaux utilisés.

La philosophie résultante de l'association du bureau d'architecture Outsider.Archi et du promoteur Cedrico SA propose un projet architectural de qualité, aux finitions haut de gamme.





« À 12 minutes de Vevey & 30 minutes de Lausanne »

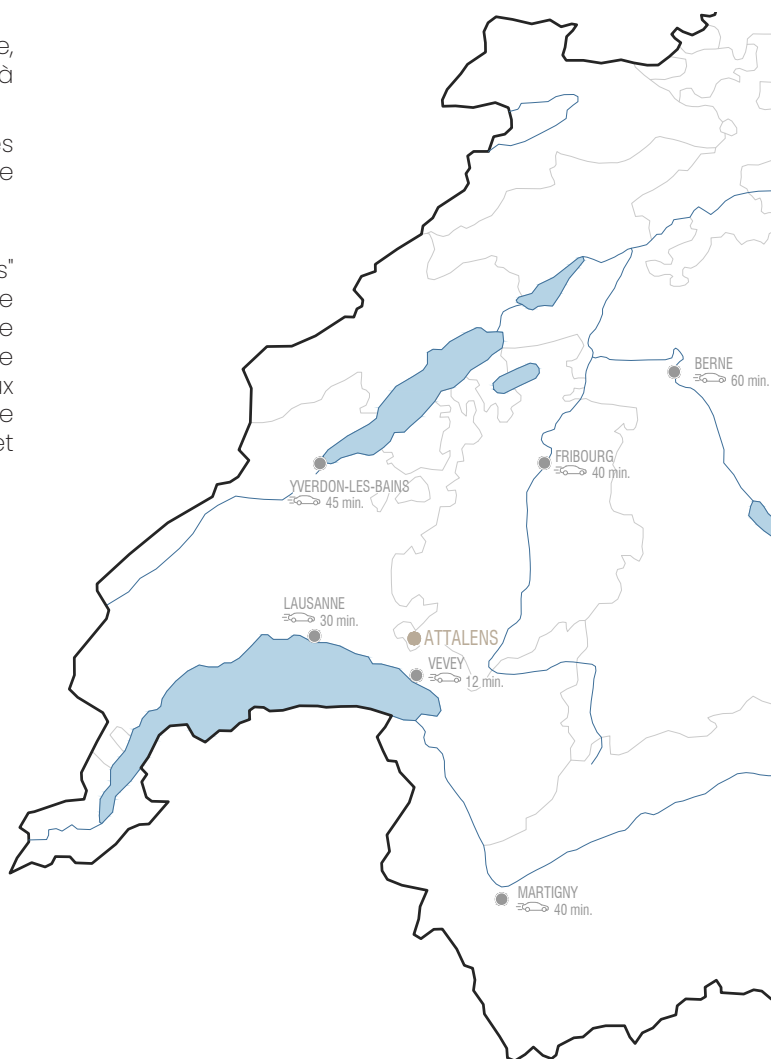
Le projet est situé dans un quartier résidentiel calme, en bordure de zone non constructible à l'Ouest et à proximité immédiate du centre du village.

L'ensemble des services publics et des commerces du village se situent à moins de 11 minutes à pieds de la résidence.

Le quartier de la résidence des "Tours d'Attalens" offre cependant un calme absolu entouré d'une zone à faible vitesse 30 km/h, le cadre champêtre et les environs bucoliques ne manqueront pas de satisfaire les besoins de grands airs des amoureux de la campagne. La situation de la résidence donne aussi un accès rapide à la ville de Vevey (12 min.) et Lausanne (30 min.).

LES TOURS D'ATTALENS

		
 GARE CFF	6 MIN	2 MIN
 ARRET DE BUS	5 MIN	1 MIN
 STATION ESSENCE	6 MIN	1 MIN
 ECOLE ENFANTINE	11 MIN	2 MIN
 ECOLE PRIMAIRE	11 MIN	2 MIN
 COMMERCES	6 MIN	2 MIN



Les images de ce document ne sont pas contractuelles et peuvent présenter des options en plus-value.

LES TOURS D'ATTALENS

LESTOURSDATTALENS.COM

LES TOURS D'ATTALENS

Route de Basse-ville 55
1616 Attalens



+41 21 691 49 05



lestoursdattalens



www.lestoursdattalens.com



vente@cedrico.ch

Bureau d'architecture

Outsider Architecture SA

Rue Centrale 5
1110 Morges

+41 21 691 49 05

Promoteur immobilier

Cedrico SA

Avenue du Léman 20
1025 Saint-Sulpice

+41 79 212 87 07

LES TOURS
D'ATTALENS

LESTOURSDATTALENS.COM